



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad - životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j. MUKO-28161/17-rp
Spisová značka SÚŽP 2441/14
Spisový znak 326.1-A/100
Vyřizuje: Ing. Radomíra Padriánová
Telefon: 494 337 217
E-mail: rpadianova@muko.cz

Kostelec nad Orlicí 21. 12. 2017

„ROZDĚLOVNÍK“

Oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek

Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad - životní prostředí (dále jen pořizovatel), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pořizuje na základě žádosti Města Borohrádek Změnu č. 2 územního plánu Borohrádek.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva návrh zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zasíláme návrh zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje.

**Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek je vystaven k nahlédnutí
od 21.12.2017 do 22.01.2018**

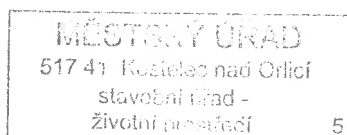
- na Městském úřadu Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí (kanc. č. B104)
- na Městském úřadu Borohrádek
- na internetových stránkách Města Kostelec n. Orl., www.kostelecno.cz, záložka Městský úřad - územní plány - Borohrádek (<https://www.kostelecno.cz/borohradek/d-2608/p1=4699>)

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona žádáme dotčené orgány a Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, aby **nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnily vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě žádáme Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o uplatnění stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty žádáme o doručení stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Sousední obce mohou uplatnit své podněty **do 30 dnů od obdržení návrhu zadání**.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.



Rad
Ing. Radomíra Padriánová
referent územního plánování

Příloha: Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek

ROZDĚLOVNÍK:

Dotčené orgány:

- + 1. MÚ Kostelec n. Orl. – stavební úřad – životní prostředí (úsek životního prostředí)
- 2. MÚ Kostelec n. Orl. - stavební úřad – životní prostředí (doprava)
3. MÚ Kostelec n. Orl. – organizačně správní odbor (památková péče)
- 4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
- + 5. KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n.Kn.
6. HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor prevence a CO, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov n. Kn.
- + 7. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12, P.O.BOX 9, 11015 Praha 1
- 8. MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- + 9. MO ČR Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- 10. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- 11. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové
- + 12. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
13. ČR-SEI, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha – Nové Město
15. Krajská veterinární správa – Státní veterinární správa, Jana Černého 370/40, 503 41 Hradec Králové

Sousední obce:

16. Obec Poběžovice u Holic
17. Obec Veliny
18. Obec Žďár nad Orlicí
19. Obec Zdelov
20. Obec Čermná nad Orlicí
21. Obec Horní Jelení
22. Obec Nová Ves

Dále obdrží:

23. Město Borohrádek
24. Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

- 25. ŘSD ČR, Praha
- + 26. SŽDC, s.o., Praha
- 27. ČD, a.s. Praha



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEK NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše značka: MUKO-28161/17-rp
Číslo jednací: MUKO-28330/2017-kd
Spisová značka: 4899/2017
Datum: 19. 01. 2018
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Dlužaková
Kontakt: 770 149 061 / kdlužakova@muko.cz
Počet listů: 1
Počet příloh/listů příloh: 0/0
Sp. znak, sk. režim: 200.1, V/10

MěÚ Kostelec nad Orlicí
Ing. Radomíra Padriánová
územní plánování
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, obdržel 21. 12. 2017 oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě zmocnění níže uvedených zákonů, a jako místně příslušný úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek toto

vyjádření.

Ochrana vod

Jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že nemáme k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Borohrádek připomínek.

vyřizuje: Monika Sikorová, (773 781 169)

Ochrana přírody a krajiny

Jako věcně příslušný orgán ochrany přírody na základě § 77 odst. 1 písm. q) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) **nemáme žádné připomínky** k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek.

vyřizuje: Lenka Cejpková, (725 568 023)

Ochrana lesa

Jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **souhlasíme s požadavky č. 32, 33 a 34**, tj. změnou funkčního využití částí pozemků p.č. 7, a 586/1 v k. ú. Borohrádek z lesa na plochy bydlení a plochy veřejných prostranství **za podmínky**, že před realizací změny je nutno pozemky vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

vyřizuje: Ing. Pavel Kotyza, (778 768 044)

Dále uvádíme, že na navržených zastavitelných plochách, které leží v blízkosti lesa (požadavky č. 10, 18, 26, 32), bude **podmínkou realizace staveb jejich umístění ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje nejbližšího lesního pozemku**.

Ke zbývajícím požadavkům předložených v návrhu zadání nemáme žádné připomínky.

Odpadové hospodářství

Na základě § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že k předloženému návrhu zadání změna č. 2 územního plánu Borohrádek **nemáme připomínek**.

vyřizuje: Kateřina Dlužaková (770 149 061)

MĚSTSKÝ ÚŘAD

517 41 Kostelec nad Orlicí

stavební úřad -

životní prostředí 6

Mgr. Kateřina Dlužaková
referent životního prostředí



Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: MUKO 28568/2017-L
spisová značka: 1526/2017
spisový znak: 323.8
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

V Kostelci nad Orlicí, dne 27. prosince 2017

Pořizovatel:
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚ-ŽP (územní plánování)
Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

STANOVISKO

k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k **návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek** toto *stanovisko*.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad **nemá** připomínek k výše uvedenému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek neboť:

- ✓ Navržené lokality v zastavitelných plochách jsou dopravně napojeny na stávající dopravní infrastrukturu.
- ✓ Napojení stávajících lokalit je beze změn.

otisk úředního razítka



oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí
Bc. Lucie **LÉDROVÁ**



3948/2018/KHK



KUKHK-1242/ZP/2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 21.12.2017
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-1242/ZP/2018

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

VYŘIZUJE: Mgr. Helena Zapletalová
ODBOR | ODDĚLENÍ: Životního prostředí a zemědělství
ochrany přírody a krajiny
LINKA | MOBIL: 495 817 564
E-MAIL: hzapletalova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 10.01.2018

Počet listů:
Počet příloh: / listů:
Počet svazků:
Sp. znak, sk. režim: 246.5, A/5

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu (ÚP) Borohrádek

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) § 77a zákona, obdržel od **Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí**, oznámení projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu (ÚP) Borohrádek.

Do území řešeného ÚP Borohrádek zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0524049 Orlice a Labe (dále jen „EVL“). Předmětný návrh neobsahuje žádné požadavky na rozvoj území, které by byly v rozporu s ochranou této lokality.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad k dané věci vydává následující stanovisko: krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a dle ust. §45i zákona o ochraně přírody a krajiny konstatuje, že **předložené oznámení projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu (ÚP) Borohrádek, nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.**

Dále je v návrhu uvedeno, že biocentra a biokoridory ÚSES regionální a nadregionální úrovně (nadregionální biokoridor K81 B, biocentra regionálního významu 1766 Žďárská niva, H107 Na Králce a biokoridory regionálního významu RK 808, RK 809/1 a RK 809/2) jsou v platném ÚP vymezeny. K této skutečnosti krajský úřad konstatuje, že současné vymezení předmětných prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a není tedy ze strany krajského úřadu požadována změna jejich vymezení.

Krajský úřad dále sděluje, že předpokládá v průběhu roku 2018 vyhlášení přírodní památky Orlice. Současně bude zrušena přírodní památka Vodní tůň, která byla zřízena Vyhláškou č. B 211 266/48 – I/3 vydanou Ministerstvem školství a osvěty dne 05. 11. 1948 a jejíž dodatkovou registraci provedlo Ministerstvo kultury ČSR dne 29. 11. 1988 výnosem č. 14.200/88 – SÚOP.

Z p. Mgr. Helena Zapletalová
odborná referentka
oddělení ochrany přírody a krajiny



8620/2018/KHK



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: 122606/2017
ze dne: 21.12.2017
naše značka (č. j.): KUKHK-2939/ZP/2018

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EIATO

linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 19.01.2018

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Odbor Stavební úřad - životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

počet listů: 1
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 20.12.2017 od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. KUKHK-1242/ZP/2018 ze dne 10. 1. 2018 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptáčích oblastech ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh změny č. 2 územního plánu Borohrádek **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.**

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a stanoviska krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Ve změně č. 2 územně plánovací dokumentace má být prověřeno větší množství ploch s navrženým funkčním využitím území: plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), které jsou významného plošného rozsahu.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

„otisk razítka“

Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí



3465/2018/KHK



KUKHK-39650/UP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

VÁŠ DOPIS ZN.: MUKO – 28161/17-rp
ZE DNE: 21.12.2017
NAŠE ZNAČKA (č. j.):KUKHK 39650/UP/2017/Va

VYŘIZUJE: Bc. Drahoslava Vašková
ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu/územního plánování
LINKA | MOBIL: 476/727899592
E-MAIL: dvaskova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM:18. 1. 2018

Počet listů: 2
Počet příloh: 0 / listů:
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 326.1, A10

Požadavky krajského úřadu k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 21. 12. 2017, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek.

Z doručených materiálů vyplývá, že pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Borohrádek je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona na základě žádosti obce Borohrádek Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí.

Jak z předložených materiálů dále vyplývá, návrh zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek zpracoval Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Eduardem Machkem v prosinci 2017.

Předloženým návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek (dále jen „návrh zadání změny“) jsme se zabývali a ve smyslu výše uvedeného ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona uvádíme následující.

Z pohledu pořizovatele územně plánovací dokumentace kraje uvádíme, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dnem 16. 11. 2011, řadí správní území obce Borohrádek do rozvojové oblasti Hradec Králové – Pardubice - OB4 pro kterou vyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- zajistit územní podmínky pro využití části bývalého vojenského areálu v Hradci Králové pro Národní centrum pro krizovou připravenost a výcvik složek integrovaného záchranného

systému, a to s ohledem na souvislosti týkající se zejména řešení technické infrastruktury vyvolaných tímto záměrem.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury je vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/36 – v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 (prodloužení vedení silnice od Holic po napojení na silnici I/11) označenou jako DS11.

Dále jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability: biokoridor nadregionálního významu K81B, biocentra regionálního významu 1766 Žďárská niva, H107 Na Králce, a biokoridory regionálního významu RK808, RK809/1, RK809/2 jako veřejně prospěšná opatření uvedeno, že v územním plánu jsou všechny prvky tyto prvky vymezeny jako stav a proto, že se nejedná o návrhové plochy nepožaduje se zahrnutí do veřejně prospěšných opatření.

Z výše uvedeného však není zřejmé na základě, jakých podkladů jsou uvedené prvky územního systému vymezeny jako stav a proto je nezbytné tuto informaci odůvodnit.

Na základě odůvodnění bude možno konstatovat, že z návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek je zřejmé, že záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou v územně plánovací dokumentaci obce Borohrádek zohledněny.

V předloženém návrhu zadání změny č. 2 v kapitole označené jako: „a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ je v části týkající se územně analytických podkladů uvedeno datum aktualizace k 31. 12. 2012.

V této souvislosti upozorňujeme na ustanovení §28 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že pořizovatel průběžně aktualizuje územně analytické podklady na základě nových údajů o území a průzkumů území a každé 2 roky pořídí jejich aktualizaci. Z nám dostupných podkladů bylo zjištěno, že poslední aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Kostelec nad Orlicí byla provedena k datu 31. 12. 2016.

Na základě výše uvedeného sdělujeme, že je nezbytné návrh zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě výsledků projednání upravit a teprve potom předložit Zastupitelstvu obce Borohrádek ke schválení

V souvislosti s pořizováním Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jejíž veřejné projednání se uskutečnilo 14. prosince 2017, sdělujeme, že obec Borohrádek, je z rozvojové osy OB4 vypuštěna a nově zařazena do rozvojové osy Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj NOS6 pro kterou vyplývají úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné v zastavěném území obcí a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Ing. Petr Háp
vedoucí oddělení územního plánování



7355/2018/KHK



KUKHK-2425/ZP/2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MUKO-28161/17-rp
ze dne: 21.12.2017
naše značka (č. j.): KUKHK-2425/ZP/2018

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková
odbor | oddělení: životního prostředí
a zemědělství / zemědělství
457
linka :
e-mail: kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 17.01.2018

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 202 sk. režim: V5

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí**

Vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu (ÚP) Borohrádek

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad) obdržel dne 21.12.2017 od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu – životního prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Borohrádek.

Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující vyjádření:***I. Ochrana zemědělského půdního fondu***

vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek **uplatňuje** do dalšího stupně změny č. 2 územního plánu Borohrádek dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Dále je nutné v dalším stupni změny č. 2 územního plánu Borohrádek předložit vyhodnocení zastavenosti již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu Borohrádek včetně jeho změn. Toto vyhodnocení je obecně nezbytnou podmínkou všech předpokládaných změn územních plánů a pro orgán ochrany zemědělského půdního fondu je podkladem k prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a k prokázání nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely. Výše uvedené je v souladu s ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 2 ÚP Borohrádek připomínky.

III. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Mgr. Helena Zapletalová / 564

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚP Borohrádek sděluje, že k výše uvedenému návrhu zaslal samostatné stanovisko dle ust. §45i ZOPK pod č. j.: KUKHK-1245/ZP/2018 ze dne 10. 01. 2018.

Dále krajský úřad doplňuje, že návrh zadání neobsahuje žádné požadavky, které by byly v rozporu s ochranou prvků nadmístního (regionálního a nadregionálního) ÚSES a ochranou zvláště chráněných území ani jejich ochranných pásem.

IV. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Bc. Pavlína Brátová / 291

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil návrh zadání změny č. 2 ÚP Borohrádek, a sděluje k němu následující:

Dne 10. 6. 2016 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy, vydané Ministerstvem životního prostředí pod č. j. 34566/ENV/16, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05 (dále jen „Program“), v souladu s ust. § 9 odst. 1 a § 41 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Opatřením obecné povahy byla stanovena opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ05, která jsou specifikována v kapitole E. 4. Programu. Opatření ED1 „Územní plánování“ obsahuje zásady pro tvorbu ÚPD, stanovené z hlediska ochrany ovzduší. Krajský úřad souhlasí s návrhem zadání změny č. 2 ÚP Borohrádek pod podmínkou, že v dalším stupni ÚPD budou nadále respektovány zásady z hlediska ochrany ovzduší specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4. Programu.

„otisk razítka“

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství



Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 38156/2017/2
Č. j.: KHSHK 2033/2018/HOK.RK/Li
Vyřizuje: Ing. Libotovský Martin
Tel.: 494339040
E-mail: martin.libotovsky@khshk.cz
V Rychnově n. Kn. dne 19. ledna 2018

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí
IDDS: aj5bhbi

Vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví na základě výzvy Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, návrh zadání změny územního plánu.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví neuplatňuje KHS požadavky na obsah změny územního plánu.

Předložená dokumentace řeší návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Borohrádek. Ve změně č. 2 bude prověřeno celkem 44 požadavků na změny územního plánu. Mimo jiné se požaduje vypuštění navržené propojovací komunikace DS (P150A), rozšíření ploch výroby a skladování v návaznosti na stávající plochy, rozšíření ploch pro bydlení a občanské vybavení apod.

Z hlediska možných negativních vlivů hluku na okolní chráněné prostory se požadavek na změnu č. 5 jeví jako nevhodný. V dotčené lokalitě byly KHS v minulosti zaznamenány negativní vlivy hluku na chráněné prostory a požadavek přibližuje k obytné zástavbě (chráněným prostorům) plochy výroby a skladování. Protože nelze plochu bez znalosti konkrétního záměru jeho vlivu na hlukovou situaci v lokalitě komplexně vyhodnotit, upozorňujeme, že v navazujících řízeních povolení staveb dle stavebního zákona, bude muset být prokázáno dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech uvedených v § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví. Upozornění se týká také ostatních ploch výroby a skladování a dalších ploch, ve kterých mohou být instalovány zdroje hluku. Pro omezení negativních vlivů hluku ze záměrů, které mohou být zdrojem hluku, je nutné navrhnout taková protihluková opatření, která zajistí dodržování hygienických limitů hluku v chráněných prostorech uvedených v zákoně o ochraně veřejného zdraví.

KHS upozorňuje, že negativní vlivy hluku z ploch se záměry, které by mohly být zdrojem hluku, musí být s ohledem na stávající i budoucí chráněné prostory omezeny hranicí ploch. Šíření hluku, překračujícího hygienické limity, mimo hranice ploch může omezit rozvoj stávajících i navrhovaných chráněných objektů uvedených v zákoně o ochraně veřejného zdraví.

Dále upozorňujeme, že není vhodné situovat plochy s funkčním využitím pro bydlení a plochy či záměry s předpokládanými i stávajícími zdroji hluku (např. výroba, skladování, komunikace a železnice) do těsné blízkosti. V souladu s § 77 odst. 2 - 5 zákona o ochraně veřejného zdraví, je nutno stavbu bytového domu, rodinného domu, stavbu pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbu pro zdravotní nebo sociální účely posoudit z hlediska ochrany před hlukem. Orgánu ochrany

Sídlo: Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, poštovní příhrádka 9, 501 01 Hradec Králové,
tel.: 495 058 111, fax: 495 058 502, e-podatelna: e-podatelna@khshk.cz, IDDS: dm5ai4r, www.khshk.cz
územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, telefon 494 339 041

veřejného zdraví musí být k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu k výše uvedeným stavbám vždy předloženo posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého zdrojem hluku, předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem. Chráněné prostory jsou uvedené v § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví. **Výše uvedené stavby, umístované v blízkosti zdrojů hluku, budou vyžadovat podrobnější posouzení zájmového území z hlediska vlivů hluku na jejich stavbu. Zájmovým územím města Borohrádek prochází významné silniční komunikace I., II. a III. třídy, které jsou dominantními zdroji hluku, zároveň jsou v území umístěny stávající stacionární zdroje hluku (např. výrobní areály). Je pravděpodobné, že nově navrhované stavby s chráněnými prostory umístované v jejich blízkosti budou vyžadovat opatření k ochraně před hlukem.**

Návrh zadání změny územního plánu byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona o ochraně veřejného zdraví. Vzhledem k tomu, že návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Borohrádek není v rozporu s platnou právní úpravou v oblasti ochrany veřejného zdraví, nejsou uplatňovány žádné požadavky.

Ing. Martin Libotovský
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Váš dopis značky / ze dne
MUKO-28161/17-rp

Naše značka
33/2018-910-UPR/2

Vyřizuje / linka
Košík Michal, Mgr. / 225 131 396

Praha
17.01.2018

Věc: Borohrádek - požadavky na obsah změny č. 2 územního plánu

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Borohrádek.

Silniční doprava

Správním územím města Borohrádek vede silnice I/36 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je zde vymezen koridor pro její přeložku. Žádný ze 44 požadavků na provedení změny územního plánu se nenachází v ochranném pásmu silnice I/36 ani v koridoru pro její přeložku. K návrhu zadání změny č. 2 územního plánu proto z hlediska silniční dopravy neuplatňujeme žádné požadavky.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona. Tato trať je koncepčně určena k provozu většího objemu železniční dopravy. Je proto nezbytné vytvořit podmínky pro zvýšení její kapacity. Jedná se o zdvoukolejnění, úpravy žel. zastávek a přejezdů, které budou znamenat i zábory mimodrážních pozemků. Požadujeme proto vymezit v územním plánu koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu o šíři 30 m od osy stávající koleje na obě strany. Požadavky na území vyplývají ze studie proveditelnosti, kterou na vyžádání i v digitální podobě poskytne Odbor strategie GŘ SŽDC. Návrh na úpravy ve stanici Borohrádek Vám již byl zaslán v příloze vyjádření SŽDC. Podklady pro záměr Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí – Choceň byl předán do ÚAP Královéhradeckého kraje a je součástí Aktualizace



č. 2 ZÚR KHK. Návrhy na změny v lokalitách č. 29 a č. 40 požadujeme koordinovat se záměrem na modernizaci tratě č. 020.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ing. Josef Kubovský
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu



Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10

pracoviště Resslova 1229/2a
Hradec Králové 2, 500 02
tel.: +420 495 773 514
fax: +420 495 212 817
Ing. Ilona Heroldová
VO, 550
ilona.heroldova@mzp.cz
www.mzp.cz

V Hradci Králové dne 8. 1. 2018
Č.j.: MZP/2017/550/1022-Hd
ZN/MZP/2017/550/320

Zadání změny č. 2 územního plánu obce Borohrádek – stanovisko dotčeného orgánu

K zadání změny č. 2 územního plánu obce Borohrádek Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Borohrádek nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány plochy potenciálních sesuvů.

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy VI

Městský úřad Kostelec nad
Orlicí
odbor územního plánu –
stavební úřad
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

+9

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů
 Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn. 12375/67722/2017-8201-OÚZ-PCE

Pardubice 29. prosince 2017

Výtisk číslo: 1

Počet stran: 3

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Palackého náměstí 38

517 41 Kostelec nad Orlicí

Návrh zadání změny č. 2 ÚP Borohrádek
K čj.MUKO-28161/17-rp

3		M Ě S T O		Doručeno:	
KOSTELEČ N. ORLÍ		2. 12. 2017		267298075	
Došlo dne:		10. 01. 2018		Zpracováno:	
Č.j.:		MUKO-429/2018		5127	
Počet listů dokumentu:		2		Ukl. znak:	
Počet příloh:		0		Počet listů příloh:	
				0	

epis č. 2441/17

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě MO-ČR, SEM, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Kostelec nad Orlicí formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyřizuje: Ing. Renata Štěpánková, tel: 973 245 734

Bc. Pavla Hromádková
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice

Adresa pro doručování:

Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, IDS: hjyaavk.

Při další korespondenci, týkající se uvedené věci, uveďte naši spisovou značku.



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Váš dopis značky MUKO-28161/17-rp
Ze dne 21. 12. 2017
Naše značka MPO 81611/2017
PID MIPOX0298EKN
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 4. 1. 2018

Věc: Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Borohrádek

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), nemáme k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Borohrádek žádné připomínky.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Borohrádek nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze kolem rybníka Na Zámlyni bylo vymezeno ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 5224000 Borohrádek, které je součástí pozemku. Nicméně veškeré pozemky navržené v zadání k prověření v rámci Změny č. 2 ÚP leží mimo toto ložisko.


Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Váš dopis značky/ze dne
MUKO-28161/17-rp

Naše značka
SBS 42560/2017/OBÚ-09/1

Vyřizuje/linka
Ing. Rudolf

V Hradci Králové
8.1.2018

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek - vyjádření

Dne 21. 12. 2017 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod č. j. SBS 42560/2017 Vaše oznámení návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek ze dne 21. 12. 2017 pod č. j. MUKO-28161/17-rp, ke kterému vydáváme následující vyjádření.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek, jelikož na pozemcích v k. ú. Borohrádek a v k. ú. Šachov u Borohrádku není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětných katastrálních územích stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“). Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Ing. André M i k s c h
předseda úřadu



STÁTNÍ
POZEMKOVÝ
ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Odbor vodohospodářských staveb

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Váš dopis zn.: MUKO-28161/17-rp
Zde dne: 21. 12. 2017
Naše značka: SPU 602278/2017
Spisová značka: SZ SPU 252897/2014

Vyřizuje.: Ing. Josef Kubant
Tel.: 602 433 347
ID DS: z49per3
E-mail: j.kubant@spucr.cz

Datum: 15. 1. 2018
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 1/1

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

DS

Vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek

Na základě Oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek nám doručeného dne 21. 12. 2017 Vám sdělujeme následující:

V řešených lokalitách se **nachází** stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

	název HOZ	evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
1	Borohrádek O3a,O3b	1120000069-11201000	1-02-02-083	otevřený	0,790	1982
2	Borohrádek B1	1120000055-11201000	1-02-02-083	otevřený zakrytý	1,420 0,200	1969

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě trubních úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území **může nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti)

jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farfar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

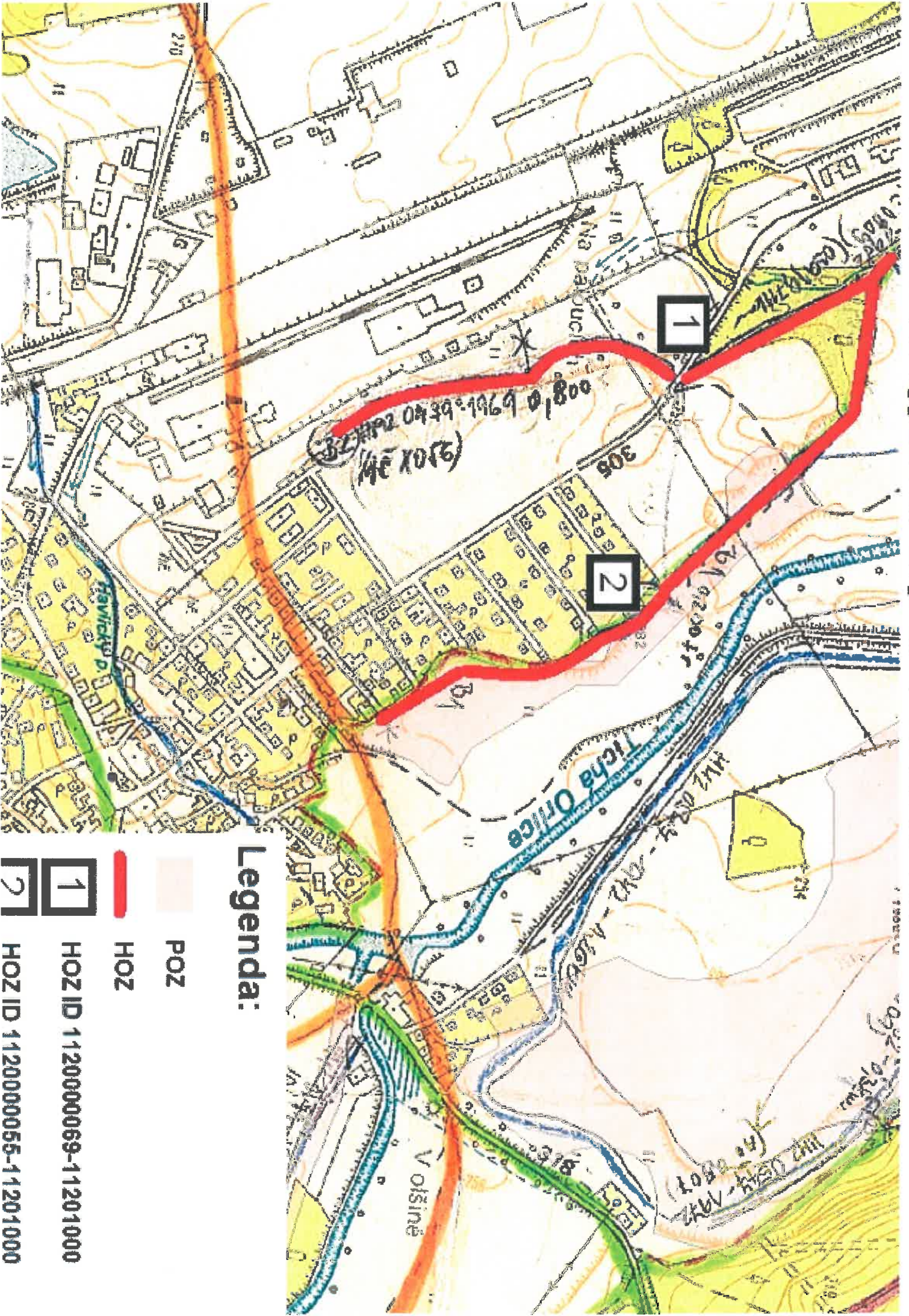
S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Odbor vodohospodářských staveb
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov







Ing. Tomáš Purkrábek
vedoucí oddělení VHS Hradec Králové
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Situace bez měřítka



Legenda:

-  HOZ
-  POZ
-  HOZ ID 1120000069-11201000
-  HOZ ID 1120000055-11201000



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

V Praze dne: 2018-01-09

Vaše zn.:

Naše zn.: 976-ŘSD-18-110

Vyřizuje: Ing. Martin Benovič
241 084 222
martin.benovic@rsd.cz

-25

1	KOSTELEČ N. Orli.	Doručeno:
Došlo dne:	15. 01. 2018	Zpracoval:
Č.j.:	1440-113/2018	Ukl. znak:
Pečet listů dokumentu:	1	Počet stránek:
	0	Počet listů stránek:
		0

spis č. 2441/14

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Věc: Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek

ŘSD ČR zasílá následující vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu (dále jen ÚP) Borohrádek.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím města Borohrádek vede silnice I/36 a také koridor pro její přeložku (dle ZÚR Královéhradeckého kraje VPS s označením DS11). Přeložka silnice I/36 byla prověřena ve vyhledávací studii „Silnice I/36 v úseku Holice – Čestice“ (Transconsult s. r. o., 04/2005). Aktuálně je na variantu doporučenou v EIA zpracovávána technicko-ekonomická studie.

Předmětem změny č. 2 ÚP Borohrádek je 44 požadavků na možné provedení změn v k. ú. Borohrádek a v k. ú. Šachov u Borohrádku. Změny nejsou v blízkosti silnice I/36 ani v blízkosti koridoru pro její přeložku.

K návrhu zadání změny č. 2 ÚP Borohrádek nemáme připomínky.


Ing. Michal Vrabec
vedoucí odboru koncepce a technické přípravy



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

+ 26

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše zn.: 12067/2018-SŽDC-GŘ-O26

Vyřizuje: Ing. Andrie

Telefon: 972 235 437

Mobil:

E-mail: andrie@szdc.cz

Datum: 15.1.2018

Ministerstvo dopravy

Odbor infrastruktury a územního plánu

Oddělení územního plánu

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

3	M Ě S T O	Doručeno:
	KOSTELEC N. Orł.	Zarecovan:
Došlo dne:	17. 01. 2018	Ukl. znak:
Č.j.:	KUMMO-1346/2018	
Počet listů dokumentu: 4	Počet příloh: 0	Počet listů příloh: 0

spis J. 2441/14

Vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska výhledových záměrů byla zpracována studie proveditelnosti trati Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (SUDOP Praha, a.s, 07/2015), která byla v říjnu 2015 schválena s požadavkem sledovat variantu A4+B4 se zdvoukolejněním v celé trase a úpravami železničních stanic a zastávek, včetně úprav železničních přejezdů, a které budou znamenat i dílčí zábory mimodrážních pozemků. V současné době probíhá zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí dílčí stavby „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“. Tento záměr byl předán do ÚAP Královéhradeckého kraje a je aktuálně projednáván v aktualizaci č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje včetně vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby o šířce 30 metrů od osy stávající koleje na obě strany. Tento koridor veřejně prospěšné stavby (včetně všech souvisejících staveb) proto požadujeme vymežit i v rámci územního plánu Borohrádek.

Změna funkčního využití v lokalitě č. 40 řeší vymezení plochy DS pro umístění autobusového nádraží v těsné blízkosti železniční stanice. V rámci zpracování podrobnější dokumentace požadujeme koordinaci s aktuálně zpracovávanou dokumentací pro územní rozhodnutí „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“

Návrh změny funkčního využití v lokalitě č. 29 požadujeme vymežit tak, aby nebyla znemožněna výše uvedená stavba železniční infrastruktury. Dle zpracované studie proveditelnosti se předpokládá přístavba druhé traťové koleje směrem k řešené lokalitě. Proto je nutné zachovat dostatečný prostor pro rozšíření drážního tělesa, odvodnění a související stavby, umístění inženýrských sítí apod.

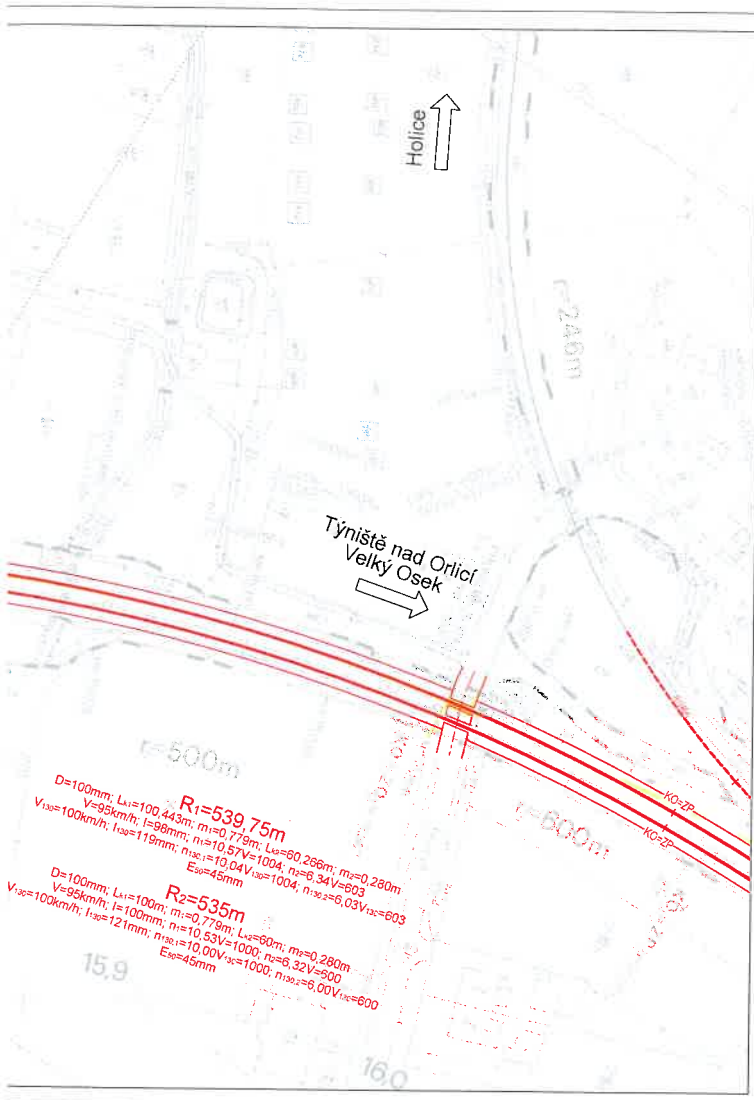
V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (lokality č. 22 a č. 29) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V příloze zasíláme navržené řešení žst. Borohrádek z výše uvedené studie proveditelnosti. Elektronicky můžeme zaslat na vyžádání.



Mgr. Ing. Radek Čech, Ph.D.
ředitel odboru strategie

Co: - **Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad** – životní prostředí
Palackého náměstí 38, 517 31 Kostelec nad Orlicí



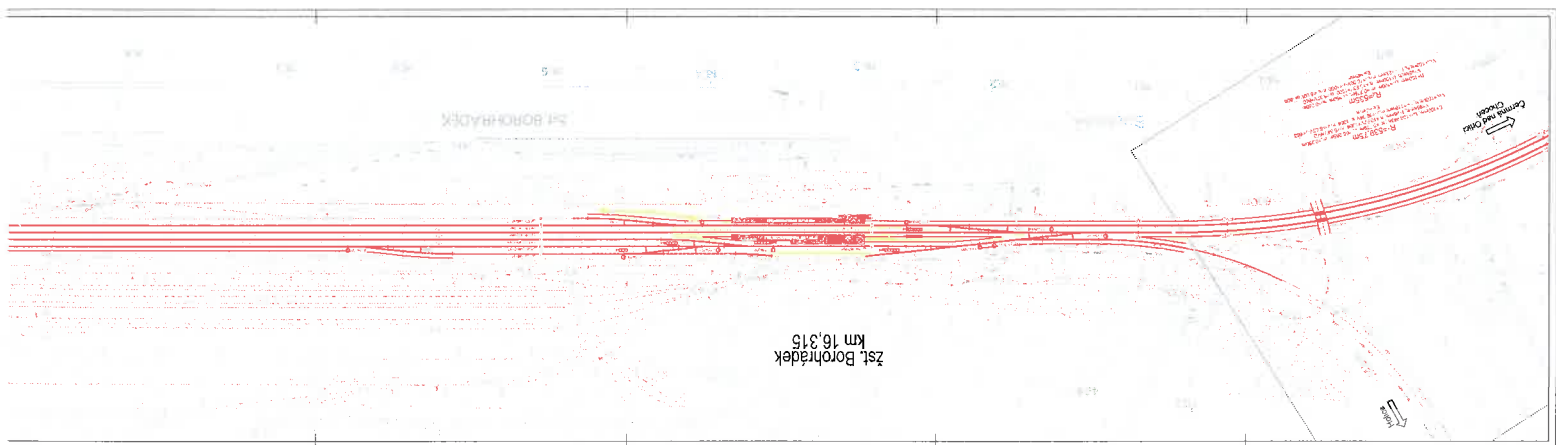
Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

Investor:	SZDC, s.p. Dělnářská 1003/7 110 00 Praha 1	Objednatel:	SZDC, s.p. Služební správa východ Národního 1 172 56 Olomouc
Generální projektant:	SUDOP PRAHA Ošatonská Tř. 139/80 Praha 3 tel.: +420 267 094 111 fax: +420 224 230 316 e-mail: praha@sudop.cz	Hlavní inženýr projektu:	ING. MARTIN VACHTL
		Garant profese:	-

Sřídisko:	KONCEPCE DOPRAVY		
Vedoucí sřídiska:	Odpovědný projektant SO, IO, PS:	Vypracoval:	Kontroloval:
ING. ANDREA PLIŠKOVÁ	ING. MARTIN VACHTL	ING. RUDOLF KUBĚNA	ING. PAVEL TIKMÁN

Název akce:	Číslo smlouvy:	
Studie proveditelnosti tratí Velký Osek - Hradec Králové - Choceň	13 302 205	
Část:	Projektový stupeň:	
B Výkresová část B.4.2 Situace dopraven a zastávek (část B)	SP	
Název přílohy:	Datum:	
Situace žst. Borohrádek, varianta B4 (maximální), část 1	07/2015	
	Číslo částí:	
	B.4.2	
	Měřítko:	Počet formátů:
	1:1 000	4 x A4
	Číslo přílohy:	
	B.4.2.8b.1	

DOKUMENTY LZE UŽÍVAT POUZE V OBLASTI PŘÍSLUŠNÉ SPOLUČTY O ÚČELU, JAKÁNA JEHO ČÁSTI NEVŽÍŽE BYT DLE ZÁKONA Č.111/2008 SB. KOPROVÁNÍ NEBO JINÝM EPISODIEM ROZŠIŘOVÁNÍ BEZ SOUHLASU SUDOP PRAHA, S.



Váš dopis čj. _____

MUKO-28164/17-rp

Ze dne _____

21.12.2017

Naše čj. _____

247/2018/O32

Datum _____

17.1.2018

Vyřizuje _____

Daniela Malinová

Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení

T 606 796 073

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad - životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

E malinovad@gr.cd.cz

-27

1		M Ě S T O	Doručeno:
KOSTELEČ N. Orl.			Zpracoval:
Došlo dne: 22. 01. 2018			Šušp
Č.j.: MUKO-1756/2018			Ukl. znak:
Počet listů dokumentu: 1	Počet příloh: 0	Počet listů příloh: 0	

Borohrádek, návrh zadání změny č. 2 územního plánu

Návrh změny č. 2, Územního plánu Borohrádek se dotýká katastrálního území Borohrádek a k. ú. Šachov u Borohrádku.

Cílem změny č. 2 je zejména aktualizace zastavěného území celého území města Borohrádek.

V katastrálním území Borohrádek se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 78 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění.

Ochranné pásmo dráhy (OPD) je územím se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu Drážního správního úřadu. OPD a podmínky využití vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb.

Vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234).

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkových vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek námitek a dalších připomínek.

S přátelským pozdravem



Ing. Petr Král

vedoucí stavebního oddělení

